Muestra de contrato de alquiler

El(los) inquilino(s) conocido(s) como \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, se compromete(n) a alquilar la vivienda situada en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Las instalaciones serán ocupadas únicamente por el/los inquilino(s) arriba mencionado(s). El inquilino no podrá subarrendar las instalaciones a ninguna otra parte. El propietario del inmueble se denominará por la presente el Arrendador.

**PLAZO** El plazo comenzará en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a $\_\_\_\_\_\_\_ por mes, pagadero el día \_\_\_\_\_\_ de cada mes en su totalidad. El plazo finalizará en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**CARGOS POR RETRASO** En caso de que el alquiler no se pague antes del día \_\_\_\_\_\_ después de la fecha de vencimiento, el Arrendatario acepta pagar un cargo por retraso de $\_\_\_\_\_\_\_.

**SERVICIOS PÚBLICOS** El arrendatario será responsable del pago de los siguientes servicios: agua, electricidad y gas.

**APARATOS** Los electrodomésticos proporcionados en este alquiler son: estufa, refrigerador, lavavajillas, lavadora, secadora, aire acondicionado y sistema de calefacción.

**DEPÓSITO DE SEGURIDAD** La cantidad de $\_\_\_\_\_\_ será recolectada y retenida por el Arrendador hasta el momento en que los Arrendatarios hayan desocupado la propiedad y el Arrendador haya inspeccionado los daños. El inquilino no tendrá derecho a aplicar el importe del depósito al pago del alquiler. Los depósitos de seguridad pueden aumentar con los incrementos del alquiler.

**SEGURO** El inquilino es responsable de la cobertura del seguro de responsabilidad civil/incendio/propiedad personal en las premisas. El inquilino se compromete a obtener un seguro de inquilino y a presentar una copia de la póliza en un plazo de siete (7) días a partir del acuerdo de arrendamiento.

**NOTIFICACIONES** En caso de que el Arrendatario decida desocupar las premisas, se requiere una notificación por escrito al arrendador de \_\_\_\_\_\_\_\_ días. En caso de que el propietario decida que los inquilinos desalojen la propiedad, se requiere un aviso por escrito de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ días. El Arrendatario se compromete a permitir que las premisas sean inspeccionados o mostradas en cualquier momento razonable.

**INCREMENTOS** Al finalizar el plazo del contrato de alquiler, se celebrará un nuevo contrato entre dicho Arrendatario y el propietario. Esto puede dar lugar a un aumento del precio de la propiedad. Durante la vigencia del contrato de arrendamiento, el inmueble no sufrirá ningún aumento de precio.

**RECONOCIMIENTO** La firma del Arrendatario reconoce por la presente que ha leído, entendido y aceptado todas las partes de este documento, y que ha recibido una copia.

**FIRMA DEL ARRENDATARIO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_\_\_\_**

**FIRMA DEL PROPIETARIO/AGENTE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Fuente: Plantilla básica de contrato de alquiler (2014). The landlord protection agency.com. https://www.thelpa.com/free-rental-agreement.pdf