

MUESTRA DE CONTRATO DE ALQUILER

El(los) inquilino(s) conocido(s) como _____, se compromete(n) a alquilar la vivienda situada en _____. Las instalaciones serán ocupadas únicamente por el/los inquilino(s) arriba mencionado(s). El inquilino no podrá subarrendar las instalaciones a ninguna otra parte. El propietario del inmueble se denominará por la presente el Arrendador.

PLAZO El plazo comenzará en _____ a \$_____ por mes, pagadero el día _____ de cada mes en su totalidad. El plazo finalizará en _____.

CARGOS POR RETRASO En caso de que el alquiler no se pague antes del día _____ después de la fecha de vencimiento, el Arrendatario acepta pagar un cargo por retraso de \$_____.

SERVICIOS PÚBLICOS El arrendatario será responsable del pago de los siguientes servicios: agua, electricidad y gas.

APARATOS Los electrodomésticos proporcionados en este alquiler son: estufa, refrigerador, lavavajillas, lavadora, secadora, aire acondicionado y sistema de calefacción.

DEPÓSITO DE SEGURIDAD La cantidad de \$_____ será recolectada y retenida por el Arrendador hasta el momento en que los Arrendatarios hayan desocupado la propiedad y el Arrendador haya inspeccionado los daños. El inquilino no tendrá derecho a aplicar el importe del depósito al pago del alquiler. Los depósitos de seguridad pueden aumentar con los incrementos del alquiler.

SEGURO El inquilino es responsable de la cobertura del seguro de responsabilidad civil/incendio/propiedad personal en las premisas. El inquilino se compromete a obtener un seguro de inquilino y a presentar una copia de la póliza en un plazo de siete (7) días a partir del acuerdo de arrendamiento.

NOTIFICACIONES En caso de que el Arrendatario decida desocupar las premisas, se requiere una notificación por escrito al arrendador de _____ días. En caso de que el propietario decida que los inquilinos desalojen la propiedad, se requiere un aviso por escrito de _____ días. El Arrendatario se compromete a permitir que las premisas sean inspeccionados o mostradas en cualquier momento razonable.

INCREMENTOS Al finalizar el plazo del contrato de alquiler, se celebrará un nuevo contrato entre dicho Arrendatario y el propietario. Esto puede dar lugar a un aumento del precio de la propiedad. Durante la vigencia del contrato de arrendamiento, el inmueble no sufrirá ningún aumento de precio.

RECONOCIMIENTO La firma del Arrendatario reconoce por la presente que ha leído, entendido y aceptado todas las partes de este documento, y que ha recibido una copia.

FIRMA DEL ARRENDATARIO: _____ **FECHA:** _____

FIRMA DEL PROPIETARIO/AGENTE: _____ **FECHA:** _____

Fuente: Plantilla básica de contrato de alquiler (2014). The landlord protection agency.com. <https://www.thelpa.com/free-rental-agreement.pdf>